



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom RR & BS d.o.o. za promet veterinarskih lijekova, otrova II-IV skupine, proizvodnju, trgovinu, usluge, izvoz i uvoz u stečaju, Zaprešić, Tržna 1, OIB: 86122501298, dana 22. listopada 2021. godine

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 102.000,00 kn ostvarene prodajom suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to: zk. ul. br. 3585, k.o. Zaprešić, kč.br. 4926/7, „TRŽNICA ZAPREŠIĆ“ u Zaprešiću i dvorište, ukupne površine 2552 m² i to:

- 3/4 suvlasničkih dijelova "RR & BS" d.o.o., Zaprešić, Tržna 1, u 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) lokal br. 12 površine 33,51 čm, nisko prizemlje, što je dosuđeno kupcu DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 57.342,15 kn,
2. razlučni vjerovnik - DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, Švicarska, u iznosu od 44.657,85 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 13.600,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 57.342,15 kn stečajnom dužniku RR & BS d.o.o. za promet veterinarskih lijekova, otrova II-IV skupine, proizvodnju, trgovinu, usluge, izvoz i uvoz u stečaju, Zaprešić, Tržna 1, OIB: 86122501298, na račun broj IBAN: HR1923400091190027606 PBZ dd Zagreb.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 44.657,85 kn razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA, na IBAN: HR5023600001102809833, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
2. Sud je pravomoćnim rješenjem od 19. listopada 2020. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.
3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
4. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Tihomira Begića, stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu.
5. Zaključkom o prodaji od 12. studenoga 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
6. Rješenjem od 30.3.2021., poslovnog broja St-2404/2018-81, pravomoćno s danom 16.4.2021. nekretnina je dosuđena kupcu DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461, za iznos od 102.000,00 kn.
7. Kupac je navedeni iznos uplatio te je nekretnina istome predana zaključkom suda poslovnog broja St-2404/2018-87 od 27.4.2021.
8. Podneskom od 20.5.2021. stečajni upravitelj je predložio diobu kupovnine.
9. U podnesku od 20.5.2021., a koji je bio objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda, upravitelj je napravio specifikaciju troškova stečajnog postupka i troškova koji direktno terete nekretninu kako slijedi:

R.br.	Opis	Iznos
1	Trošak.platnog prometa	1.686,07
2	Sudske pristojbe	235,00
3	Trošak vještaka	2.000,00
4	Trošak dražbe	2.800,00
5	Trošak usluge skladiš.	6.250,00
Ukupno:		12.971,07

R.br.	Opis	Iznos
1	Paušal-trošak vode	242,34
2	Trošak odvoza smeća	2.098,09
3	Pričuva	3.272,22
4	Komunalna naknada	3.583,44
5	Knjigovodstvene usl.	2.800,00
6	Alikvotni dio nagrade	15.994,80
7	Platni promet	210,00
8	Trošak zatvaranja žrn	300,00
9	Financ.knjig.vještač.	1.600,00
10	HEP	1.485,79
11	Trošk. SU	3.698,54
12	Trošk.provođ.inventure	2.700,00
13	Mater.troškovi	3.385,86
14	Porezi i dopr.	3.000,66
Ukupno:		44.371,08

Ukupni troškovi: 57.342,15

10. Nadalje, stečajni upravitelj je naveo kako ukupni troškovi koji terete stečajnu masu iznose 57.342,15 kune i uplaćuju se na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR1923400091190027606 PBZ dd Zagreb.

11. Stečajni upravitelj je predložio ostatak kupovnine u iznosu od 44.657,85 kuna uplatiti kao djelomično namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Švicarska.

12. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 14.6.2021. stečajni upravitelj je ostao kod prijedloga iz podneska u kojem je specificirao troškove unovčenja.

13. Podneskom od 14.6.2021. razlučni vjerovnik se usuglasio s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

14. Ovaj sud u cijelosti prihvaća troškove unovčenja koje je naveo stečajni upravitelj na temelju odredbe čl. 254. SZ-a te je riješio kao u točki I. 1. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 57.342,15 kuna.

15. Posebno se ističe kao u dijelu obračuna troškova nije bilo primjedbi, štoviše razlučni vjerovnik se usuglasio.

16. Rješenjem suda poslovnog broja St-2404/2018-96 od 20. srpnja 2021. godine utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnine, kao i iznos s kojim se namiruje razlučni vjerovnik.

17. Na rješenje suda poslovnog broja St-2404/2018-96 od 20. srpnja 2021. godine žalbu su uložili razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Shochenmühlestrasse 4, CH-6340 BAAR, Švicarska, OIB 42497989050 i kupac DDM REO ADRIA d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, OIB 91868082461, koje zastupa punomoćnik Nenad Grof, odvjetnik u Zagrebu.

18. Odlučujući povodom žalbe Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, Rješenjem poslovnog broja PŽ-4234/2021-2 od 15. rujna 2021. godine, ukinuo je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2404/2018-96 od 20. srpnja 2021. u dijelu točke I. njegove izreke kojim je određeno namirenje razlučnog vjerovnika i u dijelu točke III. izreke kojim je naloženo Financijskoj agenciji da iznos od 44.657,85 prenese na račun stečajnog dužnika i predmet je u tome dijelu vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

19. U obrazloženju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovnog broja PŽ-4234/2021-2 od 15. rujna 2021. godine, navodi kako iz sadržaja žalbe proizlazi kako žalitelji ne osporavaju visinu troškova unovčenja nekretnine koji se podmiruju iz kupovnine, ali osporavaju onaj dio rješenja kojim je prvostupanjski sud odredio da se razlučni vjerovnik neće namiriti iz ostatka kupovnine (u pobijanom rješenju je zapravo navedeno da se razlučni vjerovnik namiruje s 00,00 kn).

20. Dakle, žalbeni razlozi usmjereni su na činjenicu što je sud razlučnog vjerovnika namirivao sa 0,00 kn.

21. Stoga je, u skladu sa odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, prema kojemu je ukinuto Rješenje u dijelu u kojem je razlučni vjerovnik namirivan za iznos od 0,00 kn, odlučeno kao u izreci.

22. Sud je naložio FINA-i, točkom II izreke ovog Rješenja, da iznos od 13.600,00 kn koji je kupac uplatio s osnove jamčevine na broj računa HR3323900011300028779 i iznos koji je kupac uplatio s osnove razlike kupovnine u iznosu od iznosu 88.400,00 kuna, objedini na jedinstvenom računu FINA-e HR 1123900011300028787, Model HR11, kako bi se onda s tog računa mogli podmiriti troškovi unovčenja i namirenja razlučnog vjerovnika.

23. Podneskom od 26.4.2021. stečajni upravitelj je dostavio broj računa stečajnog dužnika za uplatu troškova unovčenja nekretnine.

24. Podneskom od 14. lipnja 2021. razlučni vjerovnik je dostavio broj računa za uplatu iznosa s osnova namirenja.

25. Slijedom naprijed navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 22. listopada 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Predrag Filajdić, stečajni upravitelj
2. Nenad Grof, odvjetnik

Broj zapisa: **eb301-2371e**

Kontrolni broj: **0d984-55014-de9a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.